Ciepłe Mieszkanie - nabór dla osób fizycznych

Prezydent Miasta Kutno ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć

obejmujących wymianę nieefektywnych źródeł ciepła i poprawę efektywności

energetycznej
w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych

wielorodzinnych, w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na

terenie Miasta Kutno, skierowany osób fizycznych.



Nabór dotyczy osób fizycznych (Beneficjentów końcowych) posiadających tytuł

prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym, wynikający z:

- prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego,
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w

skład mieszkaniowego zasobu gminy (jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w

budynku stanowią własność gminy).

Dofinansowanie udzielane jest na realizację przedsięwzięć obejmujących

demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, służących do

ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła:

1. kotła gazowego kondensacyjnego;
2. kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
3. kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie;
4. ogrzewania elektrycznego;
5. pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze albo
6. podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo gdy wniosek obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego powyżej dopuszcza się (więcej niż jednego elementu z zakresu):

1. demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
2. zakup i montaż okien i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
3. zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
4. wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów Beneficjenta lub osób

w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

1) podstawowym - do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500,00 zł.

dotyczy osób, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000,00 zł.:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym

zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra

właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z

działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym

podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu,

zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości

opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu

ministra;
c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha

przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego

corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na

podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o

dofinansowanie;
d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku

dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w

katalogu zawartym
w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku

kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie,

wykazanym w odpowiednim dokumencie.

2) podwyższonym - do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500,00 zł.
dotyczy osób, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka

gospodarstwa domowego, wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art.

411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:

- 1.894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub
- 2.651,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego
w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3) najwyższym - do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000,00 zł.

dotyczy osób, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka

gospodarstwa domowego, wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art.

411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1090,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub
- 1.526,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub
- które mają ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku

okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego,

potwierdzonego zaświadczeniem. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych

6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie

zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.
W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która

przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego

członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia

pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony

został przeciętny miesięczny dochód wskazany
w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego

wynagrodzenia
za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu

roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Wnioski przyjmowane będą od dnia ogłoszenia o naborze do dnia 30.06.2025 r. lub do wyczerpania środków finansowych otrzymanych na realizację

zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w

Łodzi.
W ramach Programu dofinansowaniu podlegać będą przedsięwzięcia rozpoczęte nie

wcześniej niż data podpisania przez Beneficjenta umowy o dofinansowanie z

Miastem Kutno.

Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać w formie papierowej w

Kancelarii Urzędu Miasta Kutno, korzystając ze wzoru wniosku dostępnego na

stronie internetowej Urzędu Miasta Kutno, stanowiącego załącznik do Regulaminu

udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego

na terenie Gminy Miasto Kutno.

W celu uzyskania dodatkowych informacji pytania należy kierować do Wydziału

Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej Urzędu Miasta Kutno, od poniedziałku do

piątku w godzinach 7.30 – 15.00, pokój 315 i 316 lub dzwonić na numer telefonu: 24

253 11 61, 24 253 11 62.

Informacje dodatkowe:

- w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest

przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z

unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie

do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W

przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej

przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do

dofinansowania.

- data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data

zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Miastem Kutno,

- zakończenie realizacji przedsięwzięcie musi nastąpić do 31.12.2025 r .
- warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego,

że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne

źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-

5.

- szczegółowe warunki udzielania dofinansowania zawarte są w Regulaminie

udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego

na terenie Gminy Miasto Kutno.

Szczegółowe informacje oraz niezbędne dokumenty dostępne są pod linkiem:
https://umkutno.bip.e-zeto.eu/index.php?type=4&name=bt237&func=selectsite&value%5B0%5D=mnu31&value%

Informacje dotyczące Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie:
https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie

- Udostępnij
- Drukuj
- PDF