

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ULICAMI
PADEREWSKIEGO, PRZEMYSŁOWĄ, SPÓŁDZIELCZĄ I CHOPINA

etap: drugie wyłożenie do publicznego wglądu

Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysławą, Spółdzielczą i Chopina

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko

Umowa: z dnia 30 grudnia 2022 r.

Zleceniodawca: Miasto Kutno

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN – 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3

Autor opracowania: mgr inż. Justyna Borkowska



Spis treści

1. WSTĘP	2
2. PODSTAWA PRAWNA.....	2
2.1. <i>Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>3</i>
2.2. <i>Główne cele dokumentu i zakres opracowania.....</i>	<i>4</i>
2.3. <i>Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy</i>	<i>5</i>
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.....	10
4.1. <i>Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne</i>	<i>10</i>
4.2. <i>Budowa geologiczna</i>	<i>12</i>
4.3. <i>Ukształtowanie powierzchni</i>	<i>12</i>
4.4. <i>Warunki klimatyczne.....</i>	<i>13</i>
4.5. <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i>	<i>14</i>
4.6. <i>Gleby.....</i>	<i>18</i>
4.7. <i>Szata roślinna i świat zwierzęcy.....</i>	<i>19</i>
4.8. <i>Dziedzictwo i zasoby kulturowe</i>	<i>21</i>
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU.....	21
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	22
6.1. <i>Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych</i>	<i>22</i>
6.2. <i>Stan zanieczyszczenia powietrza</i>	<i>25</i>
6.3. <i>Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym</i>	<i>27</i>
<i>Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.</i>	<i>30</i>
<i>w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.u.2014, poz. 112).....</i>	<i>30</i>
6.4. <i>Zagrożenie środowiska przez odpady</i>	<i>31</i>
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
9.1. <i>w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza</i>	<i>36</i>
9.2. <i>w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.....</i>	<i>37</i>
9.3. <i>w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu.....</i>	<i>37</i>
9.4. <i>w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi.....</i>	<i>39</i>
9.5. <i>w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych</i>	<i>40</i>
9.6. <i>w zakresie występowania poważnych awarii</i>	<i>41</i>
9.7. <i>w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu</i>	<i>42</i>
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	45
10.1. <i>W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym</i>	<i>45</i>
10.2. <i>W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach.....</i>	<i>46</i>
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	61
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	63

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 30 grudnia 2023 r. zawarta między Miastem Kutno a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *art. 46 i art.51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z którym organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- *Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2022.*
- *Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2023.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno (Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.) z 2022 poz.503 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),*

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.433.2022.AJa z dnia 8 grudnia 2022 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie pismem znak: PPIS.ZNS.90280.26.2022.JO z dnia 01.12.2022 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust. 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2

art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	6
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia, które wynikają z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- *określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,*
- *ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,*
- *ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:*
 - *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
 - *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
 - *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.*
 - *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” - uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
 - *Program ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028,*
 - *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno (Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.)*

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska i przyrody, opracowań planistycznych, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i danych dostępnych w Internecie oraz inwentaryzacji w terenie.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania

pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina jest przede wszystkim poszerzenie terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową. W zachodniej części obszaru projekt planu przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenów o dotychczasowym charakterze terenów rolnych, z zachowaniem enklaw istniejących obiektów w rejonie Paderewskiego/Chopina, w północno-zachodniej części obszaru w rejonie Przemysłowa/Paderewskiego oraz po północnej stronie ulicy Zielarskiej. Wschodnia część obszaru objętego planem to istniejące hurtownie, zakłady produkcyjne, centra usługowe itp. Ze względu na położenie obszaru objętego projektem planu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe obsługujące ruch pasażerski i towarowy, wprowadzono zapisy zabezpieczające akustycznie.

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi* – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, dla obszaru, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

- 2) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno* (Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.)

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno*. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno wraz z oznaczeniem granicy projektu planu miejscowego

W obowiązującym Studium na obszarze objętym projektem planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług a także tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz. Niewielki fragment terenu należy do terenów kolejowych. Jest to bocznica kolejowa. Poniżej przedstawiono określone w Studium dla tych terenów ustalenia.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach osiedlowych oraz małych zespołów domów mieszkalnych obejmujących kilka lokali mieszkalnych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług, tereny rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, również poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, poziomu estetyki obiektów i użytkowanego terenu;
- preferowana wysokość budynków – do ośmiu kondygnacji, z możliwością wyższych, po analizie uwarunkowań lokalizacyjnych;
- w zespole istniejącej bądź nowej zabudowy wielorodzinnej uzupełnienie lub wyposażenie wspólnie użytkowanego terenu, między innymi w urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni rekreacyjną, miejsca parkingowe lub garażowe, elementy małej architektury itp.;
- forma dachów, pokryć dachowych w nawiązaniu do sąsiednich budynków;
- możliwość lokalizacji usług z wykluczeniem działalności powodującej przekraczanie standardów środowiska;

- możliwość lokalizowania zabudowy jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych, usługowej jako funkcji uzupełniającej, – zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jak obiekty wolnostojące, bliźniacze, szeregowe i dopuszczeniem drobnych form zabudowy wielorodzinnej o kilku lokalach. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki;
- preferowana wysokość budynków - do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza; podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i spełnieniu przepisów odrębnych;
- dla budynków mieszkalnych zalecane dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki.

Tereny usługowe (U) – obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki zamieszkania.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością modernizacji, rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;
- utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- możliwość zmiany funkcji usług na zabudowę mieszkaniową bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
- możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;
- dla obiektów sakralnych, objętych rejestrem bądź ewidencją zabytków, podczas działań inwestycyjnych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną i wychowaniem fizycznym;
- dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne bądź usługowe,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki.

Tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej (P) – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły oraz obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. Obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe.

Studium ustaliło następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko poza granice działki;
- możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 18 m, a w dzielnicy przemysłowej Skłęczki do 50 m, z wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi itp.;
- w dzielnicy przemysłowej Skłęczki, na terenie ciepłowni miejskiej możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci urządzeń fotowoltaicznych, pod warunkiem ograniczenia ewentualnej strefy ochronnej do granic działki inwestycyjnej, na której będą zlokalizowane;
- dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz z zapewnieniem miejsc parkingowych;
- możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- możliwość zmiany funkcji ze wskazaniem na cele działalności usługowej;
- możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki.

W sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaproponowane przeznaczenie terenów jest zgodne z wyznaczoną w Studium funkcją terenów.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Położenie administracyjne

Miasto Kutno leży w centralnej części powiatu kutnowskiego, który znajduje się na najdalej wysuniętym na północ obszarze województwa łódzkiego. Powierzchnia miasta wynosi 33,59 km². Położenie miasta wyznaczają współrzędne 52°14'N i 19° 22'E.

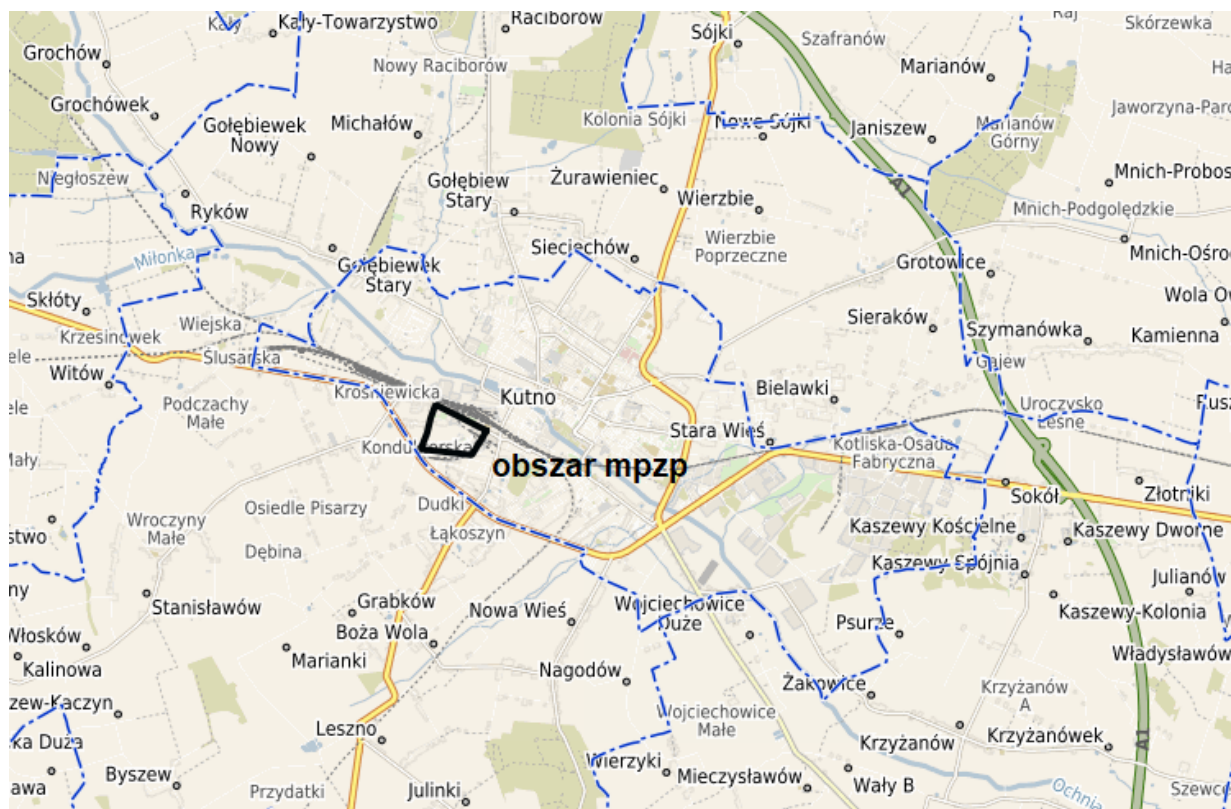


Położenie miasta Kutno na tle woj. łódzkiego

Źródło: SUIZP miasta Kutno

Miasto Kutno stanowi ważny ośrodek w strukturze osadniczej regionu łódzkiego oraz węzeł komunikacyjny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym – tak w zakresie drogowym jak i kolejowym. W układzie drogowym miasto podłączone jest 2 węzłami do autostrady A1, a przez jego obszar przebiegają 2 drogi krajowe: DK60 i DK92. Przez Kutno przebiega magistrała kolejowa E-20 układ wschód – zachód oraz linie o charakterze krajowym relacji północ – południe.

Obszar objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Kutno. Od północy obszar planu ograniczają tereny zamknięte kolejowe linii kolejowych: nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, nr 18 Kutno – Piła Główna, nr 33 Kutno-Brodnica.



Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta

Źródło: <https://kutno.e-mapa.net/>

Względem głównych ciągów komunikacyjnych, obszar sporządzanego mpzp położony jest w sąsiedztwie przebiegającej na południe od granic planu drogi krajowej nr 92 (ul. Objazdowa) o przebiegu Rzepin-Poznań-Konin-Kutno-Warszawa. DK92 przebiega w odległości od 100 m w południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem do 600 m od południowo-wschodniej granicy obszaru. W odległości ok. 3,5 km na wschód przebiega droga wojewódzka nr 702. Autostrada A1 biegnie natomiast w odległości ok. 9 km od obszaru objętego planem.

Położenie fizyczno-geograficzne

Kutno otoczone jest terenami typowo rolniczymi. Według podziału Polski na rejony fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego, obszar miasta leży w pasie Nizin Środkowopolskich. Teren miasta Kutna, usytuowany jest na płaskiej równinie moreny dennej urozmaiconej wzniesieniami moreny czołowej, dolinami rzek i strumyków. Obszar ten znajduje się w obrębie zlodowacenia środkowopolskiego. Dominuje tu krajobraz równinny lub lekko falisty. Rzeźba terenu Kutna ukształtowana została pod wpływem pradoliny rzeki Ochni. W obrębie miasta leży ona na poziomie 101-107 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód. Środkową część doliny zajmuje rozległa tarasa zalewowa (105 m n.p.m.). Średni poziom wody w rzece jest 2,5 m poniżej poziomu tarasy zalewowej. Koryto rzeki jest uregulowane. Najwyższe poziomy terenu w mieście to 125 m n.p.m. – w południowej części ulicy

Krzywej oraz dochodzące do 132 m n.p.m. - dawny cmentarz żydowski. Maksymalne spadki terenu wynoszą ok. 6 %. Większa część miasta ma spadki nieprzekraczające 4%. W okolicach ulic: Piwnej, Krzywej i Łęczyckiej występują niewielkie zagłębienia bezodpływowe oraz doły powstałe na skutek eksploatacji gliny.

4.2. Budowa geologiczna

Miasto Kutno położone jest na Równinie Kutnowskiej, w obrębie Antyklinorium Środkowo-Polskiego. Tektonicznie Kutno znajduje się w obrębie wielkiej jednostki geologicznej Polski – Antyklinorium Kujawsko-Pomorskiego (i jego jednostki niższego rzędu – Antyklinorium Kutnowskiego), graniczącego na południowym zachodzie – z Niecką Łódzką, kolejną jednostką geologiczną Polski. Stąd też głębsze podłoże geologiczne obszaru miasta budują utwory górnajurajskie (mezozoiczne), wykształcone jako piaskowce, margle i wapienie piaszczyste, ich strop zalega na terenie miasta na głębokości 40 – 72 m. Utwory kredowe nie występują w obrębie miasta – zostały zdenudowane w trzeciorzędzie. Cechą charakterystyczną antyklinorium kutnowskiego, jest bowiem występowanie niemal wyłącznie utworów jurajskich pod pokrywą kenozoiczną. Toteż na powierzchni utworów górnajurajskich, zalegają fragmentarycznie osady mioceny (trzeciorzęd) – piaski kwarcowe, iły piaszczyste i mułki. Ich miąższość waha się od 1,2 do 14,0 m. Natomiast powierzchnię miasta tworzą utwory czwartorzędowe – głównie plejstoceny, uformowane w wyniku zlodowacenia środkowopolskiego – stadium Warty, o miąższości wahającej się od 10 do 70 m, w postaci piasków, żwirów wodno-lodowcowych i glin zwałowych. Najmłodsze utwory holoceny to osady akumulacji rzecznej, w postaci piasków i mułków, występujące w dolinach Ochni i jej dopływów.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski, powierzchniową budową geologiczną całości obszaru miejscowego planu stanowią głównie gliny lodowcowe, powstałe w plejstocenie. Częściowo występują również żwiry, piaski i gliny moren czołowych. Obszar opracowania znajduje się poza terenami złóż, terenów i obszarów górniczych. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Ukształtowanie powierzchni

Teren miasta Kutno jest częścią obszaru Nizin Środkowopolskich i charakteryzuje się mało urozmaiconą, łagodną rzeźbą. W krajobrazie w otoczeniu omawianego terenu dominują równinne lub lekko faliste powierzchnie zdenudowanych wysoczyzn morenowych, wyniesionych około 115 ÷ 130 m n.p.m. Urozmaicają je niewielkie (5 ÷ 25 m wysokości względnej) pagórki o łagodnych stokach będących pozostałościami moren czołowych. Występują one m.in. w okolicach Kutna. Miasto położone jest na Równinie Kutnowskiej. Wyraźnie zaznacza się pasmo wzniesień przecinające teren miasta z północnego wschodu na południowy zachód. Jest to zarys Wału Kutnowskiego. Najwyższe wzniesienie o rzędnej 131,0 m n.p.m. znajduje się w północnej części miasta,

około 0,5 km na południe od miejscowości Sójki Kolonia. Miejsce położone najniżej, znajduje się w dolinie rzeki Ochni w dzielnicy Łąkoszyn i posiada rzędną 101,8 m n.p.m. Rzędne terenu, stanowiącego obszar objętym planem kształtują się od 107 m n.p.m. w północno-zachodniej części obszaru do 116 m n.p.m. w części południowo-wschodniej.

4.4. Warunki klimatyczne

Klimat okolic Kutna jest typowy dla całej Krainy Wielkich Dolin. Warunki termiczne tego obszaru kształtują się pod wpływem cech oceanicznych i kontynentalnych, przenikających od zachodu i wschodu. Roczne amplitudy temperatury, będące wskaźnikiem stopnia kontynentalizacji klimatu, rosną z zachodu na wschód. W Kutnie amplituda ta wynosi 21,7⁰C, a średnia 30-letnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (stycznia) wynosi - 3,3⁰C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi 18,4⁰C. Okres wegetacyjny w rejonie Kutna trwa przeciętnie 205 ÷ 210 dni w ciągu roku, począwszy od połowy kwietnia do pierwszych dni listopada. Kutno leży w strefie o najniższych opadach w Polsce, co stwarza określone potrzeby gospodarcze, zwłaszcza w rolnictwie. Przeciętna ich suma roczna kształtuje się na poziomie 550 mm, w poszczególnych latach mogą być one znacznie niższe. Niedobory opadów wywołują groźne w skutkach zjawisko stopniowego stepowania obszarów Polski Środkowej, pogłębiane przez brak lasów i intensywne rolnictwo w niektórych regionach. Najwięcej opadów występuje w okresie letnim, zwłaszcza w lipcu, w którym spada ponad 17% całorocznej sumy opadów. Najmniej opadów notuje się w grudniu, styczniu, lutym i marcu. Rejon Kutna wyróżnia się małą ilością burz. Średnia roczna liczba dni z burzą wynosi 5 i jest o połowę mniejsza od średniej dla Polski. Pokrywa śnieżna utrzymuje się stosunkowo krótko, około 39 dni w roku. Jej brak w okresie wczesnej zimy i wiosny staje się często przyczyną wymarzania ozimin. Na obszarze miasta notuje się w ciągu roku przeciętnie 21 dni z mgłą. Najczęściej pojawia się ona w miesiącach późnojesiennych i zimowych. Dość często w dolinie rzeki Ochni zalega mgła lokalna, wywołana wypromieniowaniem ciepła i stagnacją wilgotnych warstw powietrza. Zachmurzenie waha się od 50 % we wrześniu do 80 % w grudniu. W ciągu roku notuje się około 50 dni pogodnych i 130 pochmurnych. Układ wiatrów w Kutnie jest podobny, jak w innych rejonach Krainy Wielkich Dolin. Dominują wiatry zachodnie, mniejszy udział w ciągu roku wykazują wiatry północne i południowo-wschodnie. W okresie zimy wzrasta częstość wiatrów południowo-zachodnich, w czasie lata najczęstsze są wiatry północno-zachodnie.

Pas koryta rzeki Ochni (wraz z bezpośrednim terenem przyległym), dzielący miasto Kutno w linii zbliżonej do równoleżnikowej (wschód - zachód) stanowi korytarz przewietrzający w mieście. Ten istniejący w sposób naturalny korytarz pozwala na zachowanie tzw. pasa wzmożonej działalności wiatrów zachodnich zapewniających skuteczną migrację prądów powietrznych uniemożliwiających powstawanie obszarów kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na obszarze miasta Kutna.

Obszar objęty projektem planu - nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane powyżej dla miasta.

4.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Współczesna sieć hydrograficzna województwa łódzkiego (a więc i miasta Kutna) jest konsekwencją plejstocénskich procesów ukształtowania rzeźby terenu, a po części również odzwierciedleniem predyspozycji mezoicznego podłoża. Główne rzeki przebiegają na peryferiach regionu, przy czym zarówno Warta i Pilica, jak i wiele mniejszych rzek wpływa na teren województwa od południa, mając swe źródła na Wyżynie Krakowsko – Częstochowskiej. Obszarem źródłiskowym Bzury i Neru oraz ich dopływów jest Wyżyna Łódzka. Sieć hydrograficzna woj. łódzkiego charakteryzuje się przewagą rzek małych oraz cieków, z których część jest okresowo sucha. Relatywnie największe (ale generalnie małe) zagęszczenie sieci rzecznej występuje na Równinie Łowicko-Błońskiej.

Przez miasto Kutno przepływa rzeka Ochnia, będąca lewobrzeżnym dopływem trzeciego rzędu rzeki Bzury o powierzchni zlewni ok. 578 km². Długość rzeki wynosi 46,2 km z tego 37,3 km to środkowy i dolny odcinek zbierający wody z terenu o starej rzeźbie morenowej. Koryto rzeki jest prawie całkowicie uregulowane, płynie z północnego zachodu na południowy wschód, zbierając osiem naturalnych lewych dopływów (w tym Lubienka i Głogowianka) oraz osiem prawych (największy to Miłonka). Na obszarze miasta Kutna szerokość rzeki wynosi: 6÷8 m. Przeciętne roczne przepływy szacuje się na poziomie 0,1 ÷ 0,2 m³/s (w ostatnich latach pojawiły się przepływy znacznie niższe – zwłaszcza w miesiącach II i III kwartału). Opady atmosferyczne zasilające obszar miasta Kutna zaliczane są do najniższych w kraju i wynoszą około 550 mm/rok. Biorąc pod uwagę, że 96% tej sumy to straty na parowanie – ilość wód która pozostaje na wsiąkanie i odpływ jest bardzo niewielka (wartości nieprzekraczające 2,6 l/s/km²).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w ramach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o numerze RW2000162721899 „Ochnia od Miłonki do ujścia”. Projekt sporządzanego miejscowego planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie stanu powyższej JCWP.

Bezpośrednio na obszarze mpzp nie występują wody powierzchniowe. Ochnia przepływa w odległości ok. 600 m na północ od analizowanego obszaru. Pomiedzy Ochnią a obszarem mpzp rozciągają się jednak tereny kolejowe związane z przebiegiem linii kolejowych nr 3, nr 18 i nr 33.

W ramach obszaru mpzp, we jego wschodniej części wskazano tereny zdrenowane. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu miasta Kutno objętego miejscowym planem, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

Obszar oddalony jest o około 400 m od zasięgu zagrożenia powodziowego Ochni.



Zasięg zagrożenie powodziowego rzeki Ochni, względem obszaru mpzp

Źródło: <https://kutno.e-mapa.net/>

Wody podziemne

Na terenie miasta Kutna wyodrębnić można dwa podstawowe poziomy wodonośne:

- poziom jurajski – związany z wapieniami jury górnej. Wody tego poziomu wodonośnego mają charakter szczelinowy, a ich zasobność jest zmienna,
- poziom czwartorzędowy – poziom ten charakteryzuje się dużą nieciągłością i jako poziom przypowierzchniowy jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenie.

Do udokumentowanych zasobów wodnych na terenie miasta Kutna zaliczamy:

- czwartorzędowe i jurajskie zasoby udokumentowane w kategorii „C” o wydajności 2000 m³/godz., w tym w kategorii „B” – 1.020 m³/godz. Zasoby te zostały zatwierdzone *decyzją Prezesa CUG KDH – 13/3556/8/74 z dnia 6 kwietnia 1974 r.*,
- jurajskie zasoby – udokumentowane w kategorii „C” o wydajności 1.800 m³/godz., w tym w kategorii „B” – 688 m³/godz. Zasoby te zostały zatwierdzone *decyzją Prezesa CUG KDH/013/4037/4087/M/76 z sierpnia 1976 r.* Zasięg leja depresji dla zasobów regionu hydrologicznego w kategorii B – Kutno, C- Kutno, C- Skłęczki, wynosi:
 - promień dla kategorii B=15 km,
 - promień dla kategorii C=7 km.

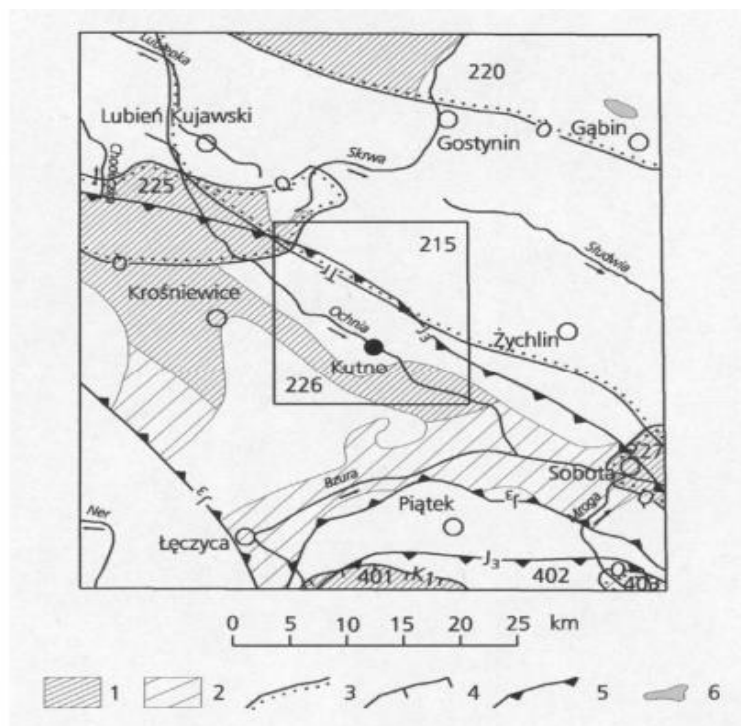
Cały obszar miasta (zatem również obszar mpzp) leży w obszarze górno-jurajskiego Zbiornika Krośniewice- Kutno, zaliczonego do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 226).



Położenie obszaru mpzp względem GZWP

Źródło: <https://kutno.e-mapa.net/>

Ze względu na brak pokrywy izolującej zbiorniki wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, ustanowiono dla zbiorników obszary ochronne ONO i OWO (ONO –obszar najwyższej ochrony, OWO- obszar wysokiej ochrony). Strefa ochronna ONO została wyznaczona nad czwartorzędowym GZWP znajdującym się w utworach pradolin w rejonie Włocławka, w utworach międzymorenowych na północny – zachód od Kutna oraz w utworach dolinnych w rejonie Łowicza. Jurajskie GZWP chronione są częściowo przez strefę ONO na północny – zachód od Kutna i rozciąga się wąskim pasem na południowy – wschód wzdłuż rzeki Ochni, omijając Kutno od południa. Natomiast strefa OWO chroni jurajskie GZWP i rozciąga się w niewielkiej części na zachód od Kutna oraz w większej części na południe od Kutna wzdłuż rzeki Bzury od Łęczycy aż po Łowicz.



Położenie arkusza Kutno na tle obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, w skali 1: 500 000 wg A.S. Kleczkowskiego (1990)

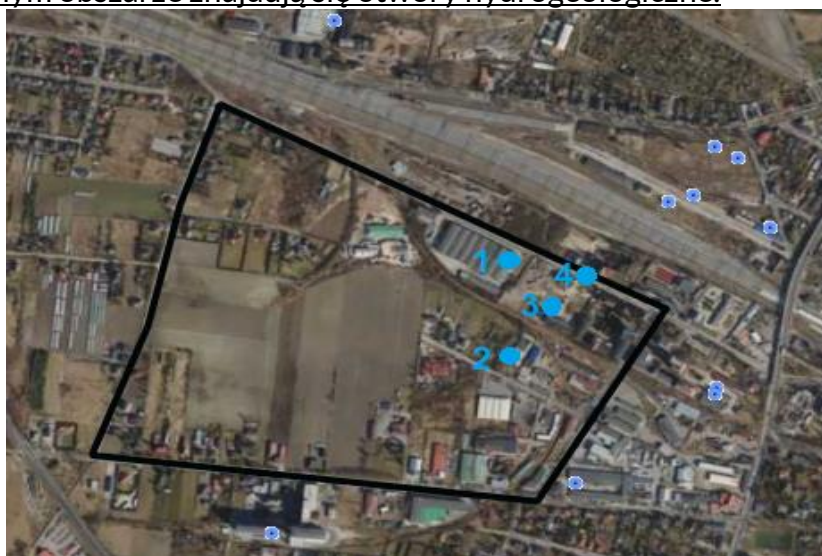
1 – obszar najwyższej ochrony (ONO); 2 – obszar wysokiej ochrony (OWO); 3 – granica GZWP w ośrodku szczelinowym, 4 – granica GZWP w ośrodku szczelinowo-porowym i szczelinowo-porowym; 5 – granica GZWP w ośrodku szczelinowo-krasowym, 6 – większe jeziora.

Numer i nazwa GZWP, wiek utworów wodonośnych: 215 – Subniecka warszawska, trzeciorzęd (Tr); 220 – Pradolina rz. śr. Wisła (Włocławek-Płock), czwartorzęd (Q); 225 – Zbiornik m. morenowy Chodeża-Lanięta, czwartorzęd (Q); 226 – Zbiornik Krośniewice Kutno, jura górna (J₃); 227 – Dolina Chruslina, czwartorzęd (Q); 401 – Niecka łódzka (KL), kreda dolna (K₁); 402 – Zbiornik Stryków, jura górna (J₃); 403 – Zbiornik m. morenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie, czwartorzęd (Q)

OWO i ONO GZWP nr 226 na obszarze miasta Kutno

Źródło: Objasnienia do Mapy geosrodowiskowej Polski, Arkusz Kutno

Na analizowanym obszarze znajdują się otwory hydrogeologiczne.



Otwory hydrogeologiczne na obszarze mpzp

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Lp.	Nazwa CBDH	Głębokość [m]	Rzędna [m n.p.m.]	Rok	Typ obiektu	Przeznaczenie	Stratygrafia na dzień
1.	5170118 – WSS SPOŁEM – AGROLAND AGRO 1A	45	113	1982	Otwór	Eksploatacja	Czwartorzęd
2.	51701082 – BAZA MAGAZYNOWA GS1	13,7	115	1970	Otwór	Eksploatacja	Czwartorzęd
3.	5170089 – Z-DY ZIELARSKIE HERBAPOL 1	41	114,7	1993	Otwór	Eksploatacja	Czwartorzęd
4.	5170029 – ZAKŁADY PIWOWARSKIE 1	47	113,2	1962	Otwór	Eksploatacja	Czwartorzęd

Zestawienie otworów hydrogeologicznych na obszarze mpzp

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Obszar objęty planem położony jest w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW200063.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły JCWPd* o numerze GW200063 (nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd jest dobry. W związku z tym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Projekt planu nie powinien wpłynąć na analizowaną JCWPd o numerze PLGW200063, powodując pogorszenie jest stanu.

4.6. Gleby

O charakterze pokrywy glebowej w Kutnie decydują utwory powierzchniowe. Na terenie miasta dominują utwory plejstoceny, tj.: gliny zwałowe, piaski i żwiry morenowe, piaski pokrywowe oraz osady wód okresów międzylodowcowych. Dodatkowo skałą macierzystą są tu osady holocenyjskie piaski, piaski z domieszką części organicznych oraz torfy. W Kutnie występują dwa odrębne obszary glebowe. Pierwszy z nich to tereny dolin i obniżen terenu, są to mało wartościowe gleby mułowo- bagienne wytworzone na osadach rzecznych teras zalewowych i nadzalewowych, należą do V klasy użytków rolnych i są wykorzystywane jako łąki i pastwiska. W drugim obszarze – wysoczyznowym, przeważają gleby wykształcone na lekkich piaskach gliniastych i glinach (czarne ziemie i gleby brunatne – II i III klasy bonitacyjnej), a także gleby bielcowe wykształcone na piaskach słabogliniastych i glinach (bielice i pseudobielice – III, IV i V klasy bonitacyjnej).

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, na obszarze opracowanie występują gleby brunatne właściwe (wschodnia część obszaru). Pozostałe tereny przypisano do terenów zabudowanych.

4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna

Powiat kutnowski ma charakter typowo rolniczy. Wysoka żyzność gleb pozwala na uprawy takich roślin jak pszenica, buraki cukrowe, jęczmień, rzepak, warzywa. Teren charakteryzuje się występowaniem tzw. procesu stepowienia krajobrazu. Niemały wpływ na tę sytuację ma bardzo niski wskaźnik zalesieniowy w powiecie (4,8% – najniższy w Polsce). Kutno nie ma w pobliżu znaczących kompleksów leśnych, które stanowiłyby przyrodniczy pierścień ochronny dla miasta. Fakt ten oraz niedostateczne w przekroju całego powiatu nasycenie krajobrazu rolniczego zadrzewieniami każą uznać, że ochrona drzew i krzewów w samym mieście jest koniecznością. Układ zieleni miejskiej Kutna jest mozaikowy. Tworzą go nieliczne powierzchnie leśne, skwery, zielen przyuliczna, cmentarna, przy zabudowie mieszkaniowej, terenach sportowych, zielen ogródków działkowych oraz najcenniejsza pod względem bogactwa przyrodniczego, zielen parków zabytkowych.

Najcenniejsze obiekty przyrodnicze w Kutnie, z punktu widzenia ochrony przyrody (a także zabytków) to: zabytkowy zespół parkowo-pałacowy Gierałty oraz aleje zabytkowe i pomniki przyrody. Inne cenne obiekty przyrodnicze na terenie miasta to Park Traugutta, aleja kasztanowa wzdłuż ulicy Sienkiewicza wpisana do rejestru zabytków w 1967 roku i aleja kasztanowa wzdłuż ul. Barcewicza. Lista parków zabytkowych na terenie Kutna obejmuje również park krajobrazowy w Puśnikach, w którym zachowanych zostało niewiele elementów założeń historycznych oraz resztki parku w Skłęczkach. W 2003 roku otwarty został Park Miejski nad Ochnią o powierzchni 4,1 ha. Jest to najmłodszy park w Kutnie. Stanowi on przykład przyrodniczego zagospodarowania terenów, które z natury stanowią korytarz ekologiczny i wentylacyjny dla miasta.

Istotnym elementem przyrodniczo-środowiskowym Kutna jest pas łąk towarzyszących rzece Ochni na rozległych terasach zalewowych. Teren ten, przebiegający przez miasto w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód, z lokalnym zwężeniem w okolicy ul. Sienkiewicza, stanowi naturalny kanał wentylacyjny dla miasta, a także istotny dla miasta korytarz ekologiczny. Ochrona tego korytarza powinna być uwzględniana przy podejmowaniu inicjatyw inwestycyjnych towarzyszących dynamicznemu rozwojowi miasta.

Szata roślinna obszaru objętego miejscowym planem to głównie zielen towarzysząca istniejącej zabudowie oraz skupiska zieleni ruderalnej. Zakrzaczone tereny (niebędące lasem) porastane są głównie przez olchy. Częściowo w ramach obszaru objętego planu występują tereny rolnicze, na których szata roślinna związana jest z uprawianą okresowo roślinnością wzbogaconą o towarzyszące jej gatunki segetane, m.in. takie jak:

mak polny, mak piaskowy, rumianek polny, chaber bławatek i inne. Na obszarze znajdują się również sady, m.in. jabłoniowe i wiśniowe.

Wzdłuż terenów kolejowych obejmujących zlokalizowaną na obszarze mpzp bocznice kolejową występują zespoły drzew i krzewów, stanowiące zielen izolacyjną wysoką i średnią. Pasma zieleni izolacyjnej występują również pomiędzy obszarem mpzp a zewnętrznymi terenami kolejowymi związanymi z przebiegiem LK nr 3, nr 18 i nr 33.

Fauna

Świat zwierzęcy na obszarze miasta Kutno (zatem również na obszarze objętym projektem planu) nie jest bogaty. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. *wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice*. W związku z położeniem przy granicy miasta oraz z sąsiedztwem terenów upraw rolnych - okresowo mogą pojawiać się również gatunki żyjące na polach, takie jak: *sarny, dziki, bażanty, kuropatwy*. Ze względu jednak na ograniczenie drogą krajową migracje tych zwierząt na obszar opracowania nie są częstym zjawiskiem.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar opracowania położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Korytarz ekologiczny na obszarze miasta Kutna jest uformowany w sposób naturalny. Stanowi go bowiem pas koryta rzeki Ochni oraz dolina rzeki.

Obszar mpzp od północy ograniczają tereny kolejowe, zaś od południa – w niedalekiej odległości droga krajowa o wysokim natężeniu ruchu. Istniejące zagospodarowanie sąsiedztwa stanowi barierę ograniczającą przemieszczanie się zwierząt. Nie występują zatem połączenia terenu (w postaci korytarzy ekologicznych i węzłów przyrodniczych)

opracowania z obszarami o funkcji przyrodniczej lub wysokim stopniu naturalności. Przemieszczanie się zwierząt na obszarze opracowania jest zatem nieco utrudnione.

Ochrona gatunkowa

Nie stwierdzono występowania bezpośrednio na omawianym terenie chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

4.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty należące do Zespołu Zakładu Nasiennego Dańkowskiej Hodowli Roślin:

- magazyn nasienny (czyszczalnia),
- magazyn manipulacyjny,
- magazyn główny,
- magazyn,
- dom mieszkalny I (laboratorium),
- dom mieszkalny II (administracyjno-biurowy),
- dom mieszkalny III (socjalny),
- magazyn Państwowego Monopolu Tytoniowego.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Miasta Kutno podjęła *Uchwałą Nr LIX/538/22 z dnia 2 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina.*

Analizując stan obecnego zagospodarowania analizowanego fragmentu miasta, nowe przeznaczenie terenów jest jedynie uzupełnieniem już istniejącego. Realizacja planu zapewni w miarę ograniczony wpływ na zmianę całokształtu środowiska naturalnego obejmującego jego najbliższe otoczenie. Z jednej strony projektowane obiekty w pewnym stopniu przyczynią się do zmiany naturalnego środowiska – zmiany te będą miały charakter lokalny poprzez punktową realizację budynków i infrastruktury na terenach dotąd niezabudowanych. Z drugiej strony umożliwią rozwój gminy.

Zamierzenie jest związane z propozycją rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny funkcjonujące dotychczas jako tereny rolne. Zachowano enklawy istniejących obiektów. Wschodnia część obszaru objętego planem to istniejące hurtownie, zakłady produkcyjne, centra usługowe itp. Ze względu na położenie obszaru objętego projektem planu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe obsługujące ruch pasażerski i towarowy, wprowadzono zapisy zabezpieczające akustycznie.

Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dotyczących ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie a także dotyczących ochrony elementów kulturowych (obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków), przy realizowaniu inwestycji.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

W mieście funkcjonuje mechaniczno-biologiczna Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o. o. w Kutnie. W 2021 r. z kanalizacji sanitarnej w mieście Kutno korzystało 91,9% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania miasta kształtuje się na poziomie 94,8%. Miasto jest skanalizowane w wysokim stopniu. Według stanu na 31 grudnia 2021 r. w mieście zarejestrowanych jest 348 zbiorników bezodpływowych oraz 32 oczyszczalnie przydomowe.

Jednym z największych zagrożeń dla wód są generowane przez gminę ścieki komunalne. W Kutnie, mimo wysokiego stopnia skanalizowania, część gospodarstw domowych nadal korzysta ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku utrzymania zbiorników w odpowiednim stanie technicznym nie ma ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko. Często jednak zdarza się, że zbiorniki takie są nieszczelne, co powoduje infiltrację ścieków do gruntu oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od

działalności człowieka. Na terenie gminy nie stwierdza się jednak stref silnie zdrenowanych, gdzie nastąpiło znaczne obniżenie się zwierciadła wód podziemnych.

Do oceny jakości i stopnia zanieczyszczenia wód stosuje się wiele różnorodnych wskaźników, które pozwalają rozpoznać stopień zanieczyszczenia wody i ocenić ich przydatność do użytkowania. Wskaźniki te dzielą się na trzy grupy:

- wskaźniki fizyko-chemiczne
- wskaźniki tlenowe
- wskaźniki biologiczne

Do najważniejszych wskaźników fizykochemicznych należą:

- mineralizacja ogólna - określająca ilość rozpuszczonych soli mineralnych
- suma zawiesin - określa ilość materiału nierozpuszczalnego
- odczyn - pH wody
- stężenie chlorków, siarczanów, azotanów, azotynów, azotu organicznego, detergentów i fenoli.

Stężenia poszczególnych jonów pozwalają określić stopień zanieczyszczenia oraz ich pochodzenie. Zawartość w wodzie fenoli może sugerować zanieczyszczenie pochodzenia przemysłowego. Poniżej przedstawiono wyniki badań wód obszaru mpzp względem powyższych wskaźników.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Ochnia od Miłonki do ujścia” (RW2000162721899).

JCWP Ochnia od Miłonki do ujścia przyjmuje duży ładunek zanieczyszczeń z punktowych źródeł komunalnych. Jest bezpośrednim odbiornikiem ścieków z grupowej oczyszczalni w Kutnie i oczyszczalni w Łękach Kościelnych. Odprowadzane są także do niej (poprzez rowy melioracyjne i ciek wodny) ścieki z DPS w Kutnie i zakładów przemysłowych, takich jak ECO Kutno Sp. z o.o., Kutnowska Prefabrykacja Betonów w Kutnie, HW Pietrzak Holding Sp. z o.o. w Kutnie - Odlewnia Żeliwa w Kutnie, FLORIAN CENTRUM S.A. w Kutnie. Ochnia przepływa przez tereny zurbanizowane (m. Kutno), więc na jej stan wpływ mają zanieczyszczenia obszarowe, odprowadzane z terenu miasta Kutna (wody opadowe). Pozostaje także pod wpływem zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych (głównie pól uprawnych i łąk), przez które przepływa w odcinku ujściowym. Na jakość wód mają również wpływ wody rzek Głogowianki i Miłonki.

Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, w ramach których zlokalizowany jest obszar miejscowego planu. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Łodzi przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Wód Powierzchniowych latach 2016-2021. Punkty pomiarowo-kontrolne znajdowały się poza granicami terenu mpzp.

Dla JCWP „Ochnia od Miłonki do ujścia” (w punkcie kontrolnym Ochnia-Łękj Kościelne):

- Klasa elementów biologicznych - III (na podstawie badań prowadzonych w latach 2018-2021)
- Klasa elementów hydromorfologicznych – IV (na podstawie badań z 2018 roku),
- Klasa elementów fizykochemicznych – powyżej II (na podstawie badań prowadzonych w latach 2018-2021),
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – II (na podstawie badań prowadzonych z 2021 roku),
- **KLASA CZYSTOŚCI WÓD – III** (na podstawie badań prowadzonych w latach 2018-2021),
- **STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY - umiarkowany,**
- **STAN CHEMICZNY - poniżej dobrego** (na podstawie badań prowadzonych w latach 2017-2021),
- **STAN WÓD - ZŁY** (na podstawie badań prowadzonych w latach 2017-2021).

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne ciekі wodne. W związku z tym poza ewentualnym spływem powierzchniowym nie występuje możliwość pośredniego zanieczyszczenia rzek regionu. Biorąc pod uwagę rzędne wysokościowe na obszarze planu, można stwierdzić, że spływ powierzchniowy odbywa się w kierunku południowo-wschodnim, a zatem nie stanowi zagrożenia dla wód Ochni, płynącej na północ od obszaru.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych

dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Wody podziemne

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW200063.

Badania czystości wód JCWPd-63 przeprowadzone były w 2022 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze miasta Kutno nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktów pomiarowo-kontrolnych w powiecie kutnowskim wody podziemne należące do JCWPd-63 wykazały V klasę czystości. Wody V klasy to wody złej jakości, nie spełniające wymagań określonych dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi lub wody, których wartości wskaźników jakości wody potwierdzają oddziaływanie antropogeniczne. Punkt pomiarowo-kontrolny znajdował się w otoczeniu zabudowy wiejskiej w miejscowości Załusín w gminie Bedlno – oddalony o ok. 20 km od obszaru planu.

Dla JCWPd-63 Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Wisły określił dobry stan chemiczny i ilościowy. Jednostka nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Na obszarze objętym projektem planem występują otwory hydrogeologiczne. Eksploatacja wód ze studni może stwarzać zagrożenie dla jakości i ilości (zasobów) wód podziemnych. Działalność ta może przyczynić się do zainicjowania oraz intensyfikowania procesów przepływu wód oraz ich wymiany, a co za tym idzie migracji zanieczyszczeń do zbiornika wód podziemnych.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny, wyłącznie w rejonach miasta, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Na terenie miasta Kutno zagrożenie ze strony komunikacji stanowią przede wszystkim droga krajowa nr 92 oraz droga krajowa nr 60.

Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan niekorzystny wpływ może wynikać z transportu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi stanowiącej jedno z podstawowych źródeł emisji liniowej w Kutnie. Za południową granicą obszaru mpzp w odległości od 100 do 600 m przebiega droga krajowa nr 92.

Roczna ocena jakości powietrza za 2021 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2021 miasto Kutno zaliczone zostało do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
Strefa łódzka	PL1002	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza: strefa łódzka uzyskała klasę C, strefa Aglomeracja Łódzka klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)
[źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskala klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ

Względem kryterium ochrony roślin, wykonane badania nie wykazały przekroczeń.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

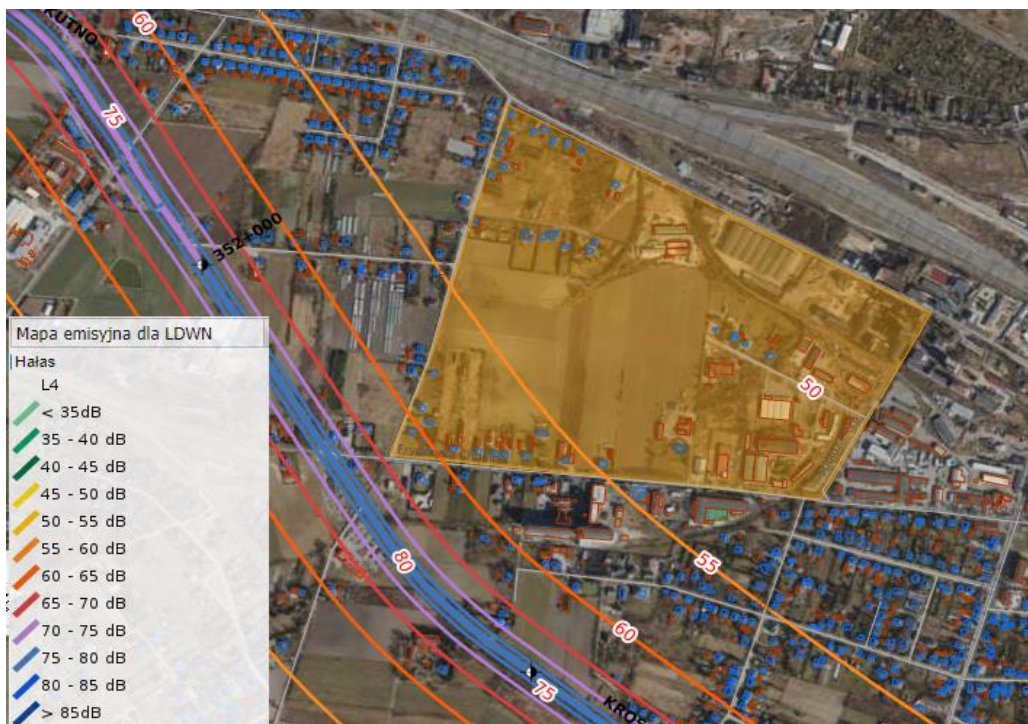
Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

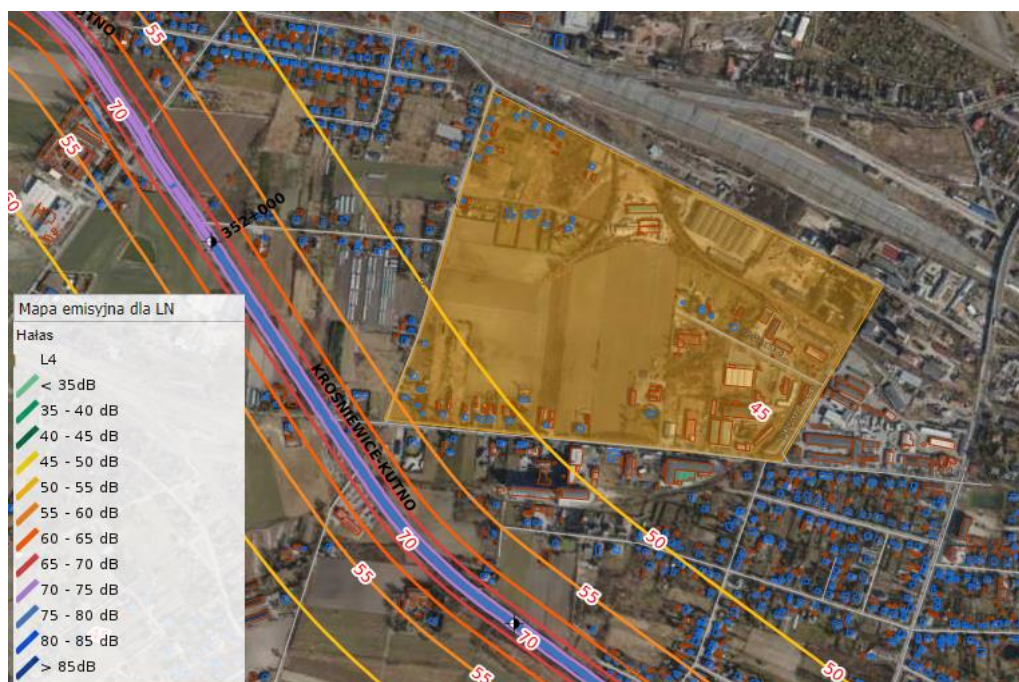
Hałas komunikacyjny jest spowodowany przez obsługę komunikacyjną. Największe natężenie występuje w otoczeniu dróg powiatowych. Większy poziom hałasu można zanotować również na drogach obsługujących duże zakłady. Są to jednak zazwyczaj drogi wewnątrzzakładowe lub nieotoczone bezpośrednio zabudową mieszkaniową, stąd też nie powodują znacznych uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego.

Głównymi źródłami hałasu na obszarze, objętym planem jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie droga krajowa nr 92 (przebiegająca w odległości od 100 m od południowo-zachodniej granicy obszaru planu do ok. 600 m od południowo-wschodniej granicy) oraz linia kolejowa nr 33 Kutno-Brodnica (tereny kolejowe ograniczają obszar mpzp od północy). Tereny kolejowe odseparowane są od istniejącej na obszarze mpzp zabudowy mieszkaniowej zielenią izolacyjną, która stanowi osłonę terenów mieszkaniowych przed rozprzestrzenianiem się hałasu. Obecnie brak map akustycznych dla linii kolejowych: LK nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, LK nr 18 Kutno – Piła Główna oraz LK nr 33 Kutno-Brodnica w rejonie opracowywanego planu. Zgodnie z poniżej zamieszczonymi mapami akustycznymi, sporządzonymi dla DK92, obszar objęty planem, zlokalizowany jest w strefie terenów zagrożonych hałasem komunikacyjnym.

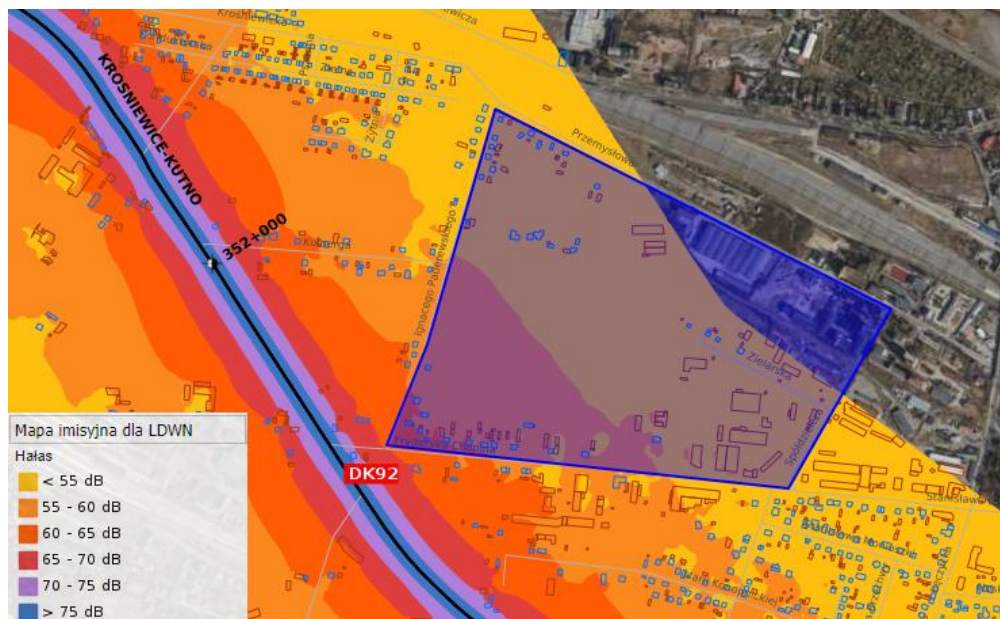
Stwierdzone wartości emisji hałasu, wyrażonej wskaźnikiem LN (długookresowy średni poziom dźwięku) kształtują się w przedziale 45-55 dB. W odniesieniu do wskaźnika LDWN, emisja hałasu komunikacyjnego na obszarze mpzp osiąga wartości 50-60 dB. Podobne wartości wskazują również mapy imisyjne.



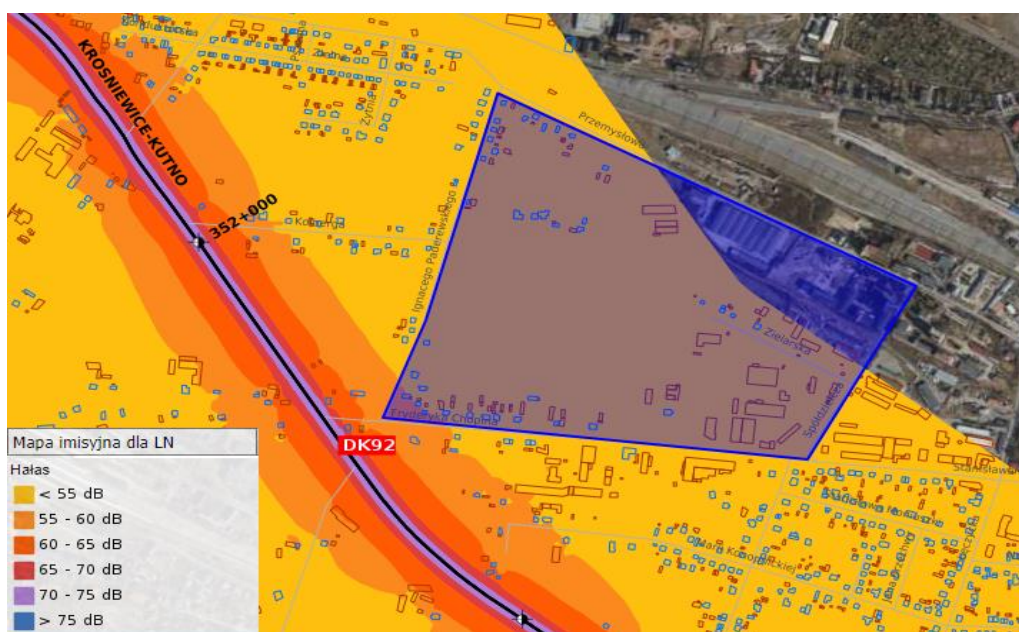
Mapa emisyjna DK92 dla wskaźnika LDWN
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa emisyjna DK92 dla wskaźnika LN
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa imisyjna DK92 dla wskaźnika LDWN
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Mapa imisyjna DK92 dla wskaźnika LN
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W ramach projektu planu, na powyższym obszarze proponuje się przeznaczenie terenów m.in. jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną.

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku - dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U i U-MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenu oznaczonego symbolem

MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenu oznaczonego symbolem U jak dla terenów zamieszkania zbiorowego

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)*, określa dopuszczalny poziom hałasu, którego źródłem są drogi równy 68 dB, dla wskaźnika LDWN. Dla wskaźnika LN dopuszczalny poziom hałasu dla tych obszarów wynosi 59 dB.

Oznacza to, że dopuszczalny długookresowy poziom hałasu na całym obszarze sporządzanego planu nie jest przekroczony.

Niemniej jednak, na tych terenach należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia terenów mieszkaniowych przed nadmiernym hałasem. Warto pomyśleć o wprowadzeniu następujących działań:

- wyprowadzenie ruchu ciężkiego poza teren zabudowy,
- budowa obwodnic miasta,
- budowa ekranów akustycznych,
- nasadzenie zieleni (drogowej, osłonowej, izolacyjnej),
- przebudowa ulicy,
- stosowanie tzw. cichych nawierzchni podczas remontów i przebudów istniejącej sieci drogowej, modernizacja nawierzchni dróg.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim domom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim domom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. u. 2014, poz. 112)

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównym źródłem promieniowania ekstremalnie niskiej częstotliwości jest infrastruktura elektroenergetyczna, czyli linie i stacje elektroenergetyczne oraz instalacje elektryczne odbiorcze.

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Przez teren objęty projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Przez analizowany obszar przebiega natomiast napowietrzna linia średniego napięcia, dla której wskazano strefę oddziaływania o szerokości 14 m, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Wyniki pomiarów PEM wykonane w latach 2017-2019 upoważniają do stwierdzenia, iż w żadnym z badanych punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie woj. łódzkiego nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnej wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego. W związku z tym, oznacza to, że na terenie Kutna również nie stwierdzono problemów związanych ze nadmiernym natężeniem pola elektromagnetycznego.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Na terenie miasta Kutna wytwarzane są następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne,
- odpady powstające w sektorze gospodarczym,
- odpady niebezpieczne.

Zbiórkę i transport odpadów wykonują wyspecjalizowane zakłady usług komunalnych. Składowanie i przetwarzanie odpadów prowadzone jest na składowisku międzygminnym w Krzyżanówku gm. Krzyżanów, które modernizowane i rozbudowywane jest jako zakład zagospodarowania odpadów (ZZO), wyposażony w infrastrukturę do odzysku, recyklingu i unieszkodliwiania odpadów. W zakresie osadów planowane są działania związane z ich utylizacją zlokalizowane w powiązaniu z oczyszczalnią ścieków.

W 2021 r. z terenu miasta Kutno zebrano ogółem 18 773,43 Mg odpadów komunalnych, z czego 14 684,39 Mg pochodzi z gospodarstw domowych.

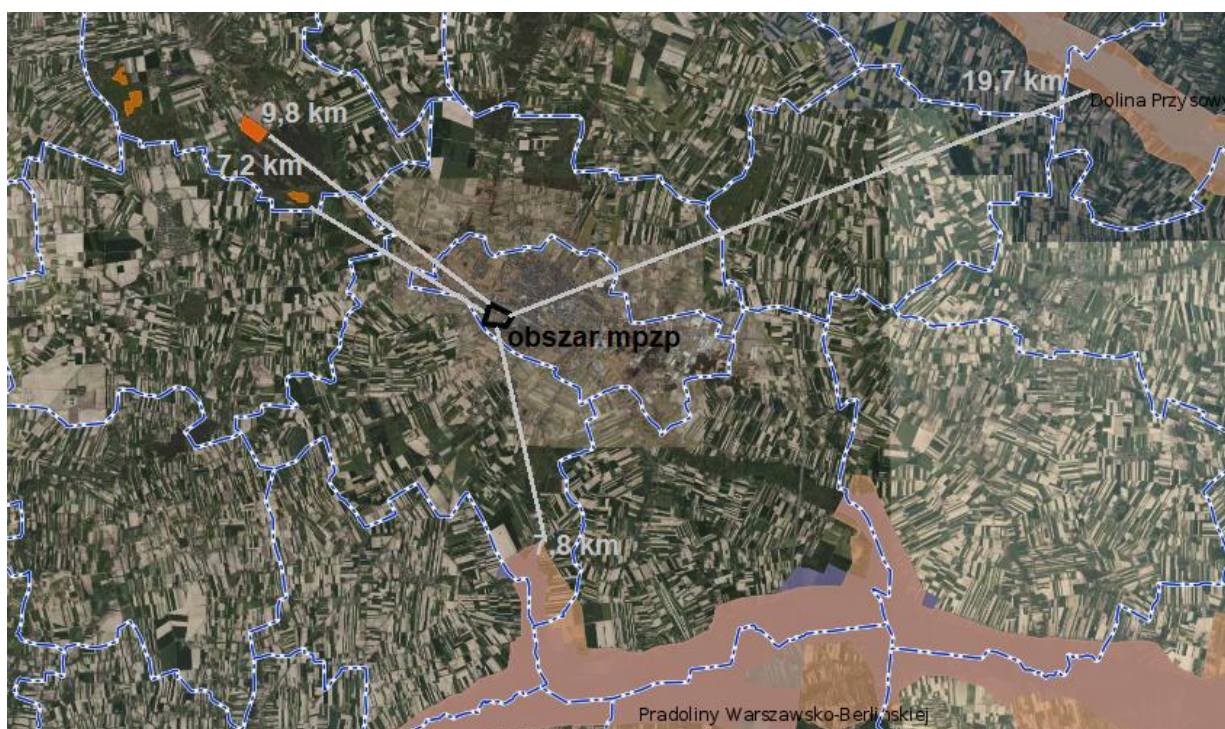
Zagrożeniem dla gminy mogą być tzw. „dzikie wysypiska śmieci” i zaśmiecanie terenu. W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kutno (Uchwała nr VIII/98/19 Rady Miasta Kutno z dnia 14 maja 2019 r.)*.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie miasta Kutno nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, takie jak: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Na obszarze miasta występują jedynie drzewa stanowiące pomniki przyrody (poza obszarem mpzp).

Najbliższym względem obszaru objętego planem miejscowym terenem chronionym przyrodniczo jest rezerwat przyrody Perna oraz rezerwat przyrody Dąbrowa Świetlista, zlokalizowane w sąsiedniej gminie – Nowe Ostrowy. Obszary te są oddalone od analizowanego terenu kolejno o 7,2 km i 9,8 km. W odległości ok. 7,8 km na południowy wschód od obszaru rozciąga się natomiast Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, który stanowi jednocześnie Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru PLH1000026 oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001.



*Odległość obszarowych form ochrony przyrody od granic planu zagospodarowania
przestrzennego*

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

Ze względu na dużą odległość do obszarów Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

Na obszarze, objętym miejscowym planem nie występują tereny charakteryzujące się stosunkowo wysokim stopniem naturalności. Nie stwierdzono występowania na tym terenie węzłów ekologicznych, łączących obszar planu z terenami przyrodniczymi, w tym objętymi prawną ochroną przyrody. Obszar mpzp od północy ograniczają tereny kolejowe, zaś od południa droga krajowa o wysokim natężeniu ruchu. Istniejące zagospodarowanie sąsiedztwa stanowi barierę ograniczającą przemieszczanie się zwierząt.

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)

- gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływanie pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028”.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;

- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

Projekt planu uwzględnia cele środowisko wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina, należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnomiejskiej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.1. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zakłada się zaopatrzenie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z zapisami mpzp przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy również stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Sporządzany dokument wprowadza dodatkowo zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oraz oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem dróg i infrastruktury kolejowej i technicznej.

9.2. w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie.

Dopuszcza się również możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych do czasu zapewnienia możliwości odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej, po jej wybudowaniu. Na mocy sporządzanego planu możliwe jest także stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych. Plan zakazuje tworzenia otwartych kanałów ściekowych. Zakazano również odprowadzania ścieków z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

W zakresie kanalizacji deszczowej plan nakazuje konieczność oczyszczania ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu

Przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, placów oraz parkingów o utwardzonej, praktycznie nieprzepuszczalnej nawierzchni następuje znaczna ingerencja w naturalny obieg wody. To powoduje, że niewielka część wód opadowych i roztopowych swobodnie przesiąka do gruntu.

W przypadku, gdy zdecydowana jej większość jest odprowadzana w czasie opadów do systemów kanalizacyjnych (które często nie są w stanie przejąć nadmiaru wody w czasie intensywnych deszczy) może się to przyczynić do występowania lokalnych podtopień lub powodzi.

W zakresie kanalizacji deszczowej w sporządzanym miejscowym planie umożliwiono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Biorąc jednak pod uwagę zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku, gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W związku z tym w sporządzanym planie ustalono również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazano odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe u wykorzystywanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

Plan ustala, iż przy oczyszczaniu ścieków opadowych należy postępować według przepisów odrębnych.

Jako, iż Prognoza oddziaływania na środowisko poza wskazaniem skutków oraz oceną wpływu realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko powinna wskazywać możliwości eliminujące lub ograniczające negatywny

wpływ na środowisko - w ramach niniejszej Prognozy zebrano przykłady dobrych praktyk zarządzania wodą deszczową.

Jedynym ze sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich gromadzenie. Gromadząc wodę podchodzącą z opadów można zminimalizować skutki zurbanizowania terenów, a deszczówkę wykorzystać do celów gospodarczych zamiast kosztownej wody pitnej. Sprzyja to niewątpliwie oszczędzaniu zasobów wodnych. Rozwiązanie to nie jest jednak jeszcze mało spopularyzowane. Woda deszczowa zwykle gromadzona jest w niewielkim stopniu i zazwyczaj trafia do kanalizacji. Ewidentnie jest to jednak nieoszczędne gospodarowanie, przyczyniające się do marnotrawienia zasobów wodnych. Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć również działania alternatywne. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie wody opadowej z dachów wprowadzonej w planie zabudowy jest wykorzystanie zbiornika, przeznaczonego na gromadzenie deszczówki. Zbiornik można podłączyć do rynny a zebraną tym sposobem wodę wykorzystywać np. do podlewania ogródka, mycia auta czy prac porządkowych. Woda, która spływa z dachu przez układ rynien trafia do zbiornika, umieszczanego zwykle pod ziemią.

Dobrym sposobem zagospodarowanie wody deszczowej jest również pozostawienie jak największego udziału powierzchni przepuszczalnych na działkach budowlanych. Jest to nie tylko trawa, ale powierzchnia taka może powstać też np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania. Nie zbiera zatem zanieczyszczeń podczas spływu. Jest to zatem rozwiązanie najkorzystniejsze dla środowiska i najbardziej zalecane.

Na obszarach działek można stworzyć również tzw. ogród deszczowy. Rozwiązanie takie można wykonać samodzielnie we własnym ogródku. Polega na obsadzeniu ziemi roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Są to rośliny takie jak np. knieć błotna, krwawnica pospolita, tatarak zwyczajny oraz strzałka wodna. Ogrody deszczowe chłoną wodę nawet o 40% lepiej niż klasyczny trawnik. Rozwiązanie to, podobnie jak utworzenie powierzchni przepuszczalnych stanowi zagospodarowanie wód w miejscu ich powstania.

Innym sposobem zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej jest zastosowanie zielonych ścian na elewacjach budynków. Rośliny chłoną wodę, przez co opóźniają jej odpływ do kanalizacji. Woda pochłonięta przez rośliny odparowuje, co również zmniejsza się ilość wody spływającej z dachów. Podobne korzyści dają zielone dachy, czyli zastosowanie pokryw dachowych, składających się z warstw umożliwiających uprawę roślin. Inwestycja taka wiąże się z wyższymi kosztami, jednak ma wiele zalet. Zielony dach chłonie wodę deszczową poprzez buforowanie jej w warstwie roślinnej, podłożu i warstwie drenującej. Opóźnia odprowadzanie wód opadowych kanalizacji, oczyszcza wodę deszczową. Podobnie jak w przypadku zielonych ścian, woda odparowuje także przez rośliny pokrywające dach. Wszystko to przyczynia się do stabilizacja poziomu wód gruntowych oraz zmniejsza obciążanie szczytowe kanalizacji i ryzyko powodzi.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych. Są to porośnięte roślinnością zagłębienia terenu służące retencji wód opadowych. Takie rozwiązanie spowalnia przepływ wody, umożliwia infiltrację do wód gruntowych oraz działa jako filtr zanieczyszczeń deszczówki. Stosuje się je wzdłuż dróg lokalnych, chodników, parkingów, placów, przy miejscach parkingowych czy między chodnikiem a jezdnią. Szacuje się, że mogą przyjąć do 450 l wody deszczowej/m², przy czym zależy to od warstw gruntu i gleby.

Zastosowanie wskazanych w sporządzanym miejscowym planie sposobów zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatycznych. Spośród przedstawionych w niniejszej Prognozie sposobów zagospodarowania wód opadowych, zgodnie z zapisami mpzp (zwiększając naturalną retencję oraz poprzez budowę zbiorników) najkorzystniejszymi rozwiązaniami są te, które umożliwiają infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych, ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

9.4. w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala usuwania odpadów komunalnych, powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami. Jednocześnie, plan zakazuje stosowania do utwardzania i niwelacji terenów, odpadów zaliczanych według przepisów odrębnych, do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i miasta (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania ani nie jest jego funkcją.

Podmioty gospodarcze zlokalizowane na obszarze objętym planem mają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*. Jakiegokolwiek inne ustalenia planu, nie zabezpieczyłyby omawianego obszaru (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. W tym zakresie miasto wykonując obowiązek, określony *w ustawie o odpadach* jak i w przepisach ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, powinna niezwłocznie wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, w tym dokumentach prawa miejscowego.

Przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady miasto powinno wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, m in. *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kutno (Uchwała nr VIII/98/19 Rady Miasta Kutno z dnia 14 maja 2019 r.)*. Zawiera on wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

9.5. w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 2U jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.

Dodatkowo, w celu zachowania odpowiedniego klimatu akustycznego, ze względu na lokalizację w ramach obszaru bocznicy kolejowej, w ramach sąsiadujących z nią terenów 1MN, 2MN, 1MN-U, 3MN i 1U określono nakaz kształtowania pierwszej linii zabudowy od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle niepodlegające ochronie akustycznej.

Pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami sporządzanego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W odniesieniu do powstawania pól elektromagnetycznych w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego, sporządzany dokument wprowadza obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów znajdujących się w sąsiedztwie przebiegających na analizowanym obszarze napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV. W planie wyznaczono strefę ochronną od linii 15 kV o szerokości 14 m (tj. po 7 m w obie strony od jej osi). Ustalenia planu nakazują przestrzeganie zagospodarowania terenów znajdujących się w wyznaczonej strefie oddziaływania. W strefie oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń roślinności wysokiej, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. W przypadku skablowania linii bądź zmiany jej przebiegu dopuszczono zniesienie stref oddziaływania.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie się odbywało za pośrednictwem elektroenergetycznych linii średniego oraz niskiego napięcia. Przyłączenie indywidualne może nastąpić na warunkach określonych w przepisach odrębnych, natomiast lokalizacja nowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i budynkowa i innych urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzono możliwość przebudowy, rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej związanej z wystąpieniem potencjalnej kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z tą siecią wyłącznie pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

Plan umożliwia również zaopatrzenie w energię ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni

wiatrowych. Plan wskazuje, iż w przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Wskazuje się również na konieczność stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

W zakresie telekomunikacji plan wskazuje, iż będzie odbywała się z sieci istniejącej oraz projektowanej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej oraz działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego plan wyznacza strefę, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczania, wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Zachowanie niniejszej strefie niewątpliwie będzie również chroniło tereny zabudowy związane z zamieszkaniem przed ewentualną emisją pól elektromagnetycznych, generowanych przez pojazdy kolejowe.

W wyznaczonej 20-metrowej strefie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz w zakresie wykonywania robót ziemnych wynikających z sąsiedztwa terenu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. w zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej. W związku z wskazanymi w planie zakazami, nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji planu na jego obszarze miały miejsce zdarzenia, stwarzające nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska. A obszarze mpzp nie przewiduje się realizacji jakichkolwiek inwestycji mogących stanowić źródło powstawania poważnych awarii.

Na terenach objętych projektem planu nie funkcjonują również istniejące obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie

zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści *Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”*.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

9.7. w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

Dla całego obszaru objętego planem ustalono:

- w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - ☐ realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla budynków lub ich fragmentów zlokalizowanych poza lub na tej linii dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę, wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu,
 - ☐ zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi publicznej – na mocy przepisów odrębnych,
 - ☐ działki nieposiadające dostępu do drogi publicznej – nie mogą stanowić samodzielnych działek inwestycyjnych, jedynie łącznie z działkami posiadającymi bezpośredni dostęp do drogi, bądź za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub poprzez ustanowione służebności, zapewniające dostęp do drogi publicznej;
 - ☐ dla istniejących działek pełniących funkcję dojazdu do działek budowlanych oraz wydzielonych pod drogę wewnętrzną oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - ☐ możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren oraz na terenach innego przeznaczenia,
 - ☐ w terenach 1MN, 2MN, 1MN-U, 3MN-U, 1U nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle niepodlegające ochronie akustycznej;
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków, przy czym dopuszcza się realizację części elewacji w kolorystyce zgodnej z identyfikacją wizualną danego podmiotu gospodarczego,
- w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolem KDD, KDL, KDD, KR ustala się zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
- zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie realizacji urządzeń obrony cywilnej:
 - ☐ możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
 - ☐ przy realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy, z wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

W zakresie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów dodatkowo określono:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (min. 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów MN i MN-U, min. 40% dla terenów U-MN, min. 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów MW i U, min. 20% powierzchni działki budowlanej dla terenów P-U i KOP, min. 10% powierzchni działki dla terenów E),
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną (nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej dla terenów MN i MN-U, nie więcej niż 60% dla terenów U-MN, nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej dla terenów MW i U, nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej dla terenów P-U, nie więcej niż 90% powierzchni działki dla terenów E).

W zakresie zasad kształtowania zabudowy poszczególnych terenów dodatkowo określono:

- maksymalną wysokość poszczególnych zabudowy.
- rodzaje i kształty dachów oraz kąt nachylenia połaci dachowych;
- ilość miejsc parkingowych.

W zakresie ochrony środowiska w sporządzanym dokumencie ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i infrastruktury kolejowej i technicznej;
- w zakresie ochrony akustycznej:
 - ☐ obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenu oznaczonego MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - dla terenu oznaczonego MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenu oznaczonego 2U – jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.
 - ☐ pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 226 Krośniewice - Kutno, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w sporządzanym dokumencie ustalono:

- przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefie oddziaływania napowietrznych linii średniego napięcia, o szerokości 14 m, licząc po 7 m od osi na każdą stronę, z zakazem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń roślinności wysokiej, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych; zniesienie stref oddziaływania, pokazanych na rysunku planu, w przypadku skablowania linii bądź zmiany jej przebiegu;
- w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, w tym szczególne warunki zagospodarowania terenów o symbolach 1MN, 2MN, 1MN-U, 3MN-U, 1MW, 1U, 1U-P, 4U-P, 1KDZ, 2KDZ, 4KDD, oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z sąsiedztwa terenu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego, w strefie 20 m wyznaczonej na rysunku planu;
- wskazuje się obszary zdrenowane, pokazane na rysunku planu, w zasięgu których obowiązują przepisy odrębne Prawa wodnego.

W zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego ustalono:

- ☐ ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, takich jak:
 - Zespół Zakładu Nasiennego Dańkowskiej Hodowli Roślin:
 - magazyn nasienny (czyszczalnia),
 - magazyn manipulacyjny,
 - magazyn główny,
 - magazyn,
 - dom mieszkalny I (laboratorium),
 - dom mieszkalny II (administracyjno-biurowy),
 - dom mieszkalny III (socjalny),
 - magazyn Państwowego Monopolu Tytoniowego;
- ☐ dla obiektów wymienionych w pkt. 1 ustala się zasady ochrony:
 - zachowanie bryły, geometrii dachu, z dopuszczeniem rozbudowy przy poszanowaniu elementów detalu architektonicznego,
 - zachowanie kształtu i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją,
 - zakaz docieplania zewnętrznego budynków, mającego wpływ na zachowanie elementów detalu architektonicznego;
- ☐ zachowanie istniejącego komina jako dominanty przestrzennej;
- ☐ zachowanie wglądów widokowych, wskazanych na rysunku planu, z zakazem zabudowy budynków.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiegolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania

przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu.

Realizacja projektu planu nie spowoduje pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska ani w obszarze planu, ani poza nim. Równie istotną funkcją – prowadzącą do zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, jest funkcja ochronna. Przyjęte cele rozwoju i zasad kształtowania przestrzeni obszaru opracowania, umożliwiają wykonywanie całości tych funkcji, we wzajemnym współdziałaniu.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;

Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- W związku z położeniem w granicach planów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych

cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów, zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Uwzględniono w planie.

- Ustalenia planu winny gwarantować ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków poprzez ich odpowiednie zagospodarowanie.

Uwzględniono w planie.

- Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć działania alternatywne. W planie należy wprowadzić zapisy wskazujące odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych, co jest szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Uwzględniono w planie.

- Plan powinien gwarantować ograniczenia w użytkowaniu terenów związanych z ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Ważne jest uwzględnienie wszelkich występujących napowietrznych linii elektroenergetycznych, zwłaszcza związanych z wysokim napięciem oraz zapewnienie strefy ochronnej od linii z ustaleniem odpowiednich zakazów w jej zasięgu.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując, projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem dróg i infrastruktury kolejowej i technicznej,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych.
- odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji,

- usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami,
- zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów, odpadów zaliczanych według przepisów odrębnych, do kategorii odpadów niebezpiecznych,
- wprowadzenia zapisów dotyczących ochrony akustycznej, w tym kształtowania pierwszej linii zabudowy od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle niepodlegające ochronie akustycznej,
- wprowadzenie strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia z ograniczeniami dotyczącymi zagospodarowania i użytkowania,
- strefy ograniczeń związanej z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
- sytuowania infrastruktury odnawialnych źródeł energii względem sąsiadującego terenu kolejowego, tak by zachować bezpieczeństwo funkcjonowania ruchu kolejowego, a także stosowania powłok refleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się prawie 8 km od obszaru planu. Pomiędzy obszarem mpzp a obszarem Natura 2000

nie występują również powiązania przyrodnicze, które mogłyby pośrednio łączyć te obszary.

Projekt z planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe innych obszarowych form ochrony przyrody.

Powiązania przyrodnicze obszaru mpzp

Brak oddziaływania na korytarze ekologiczne ze względu na ich brak na omawianym terenie. Obszar mpzp od północy ograniczają tereny kolejowe, zaś od południa droga krajowa o wysokim natężeniu ruchu. Istniejące zagospodarowanie sąsiedztwa stanowi barierę ograniczającą przemieszczanie się zwierząt. Nie występują zatem połączenia terenu (w postaci korytarzy ekologicznych i węzłów przyrodniczych) opracowania z obszarami o funkcji przyrodniczej lub wysokim stopniu naturalności. Przemieszczanie się zwierząt na obszar opracowania jest obecnie znacząco utrudnione. W ramach realizacji mpzp nie powstaną dodatkowe bariery ekologiczne.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne, czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych (obszar jest obecnie w dużym stopniu zainwestowany i zabudowany, zatem siedliska przyrodnicze na obszarze są znikome), ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie – w przypadku realizacji ewentualnych nowych obiektów budowlanych, może pojawić się konieczność wycinki istniejących drzew kolidujących z inwestycją. Wśród szeregu zagrożeń związanych zazwyczaj z realizacją nowych inwestycji wskazuje się szczególnie ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej wskutek zabudowy i uszczelnienia gruntów. Należy zaznaczyć, że w sporządzanym miejscowym planie wskazano wysoki wskaźnik koniecznego do zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to, że ewentualna wycinka i uszczelnienie terenu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w kwestii uszczuplenia różnorodności biologicznej.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych i dróg niewątpliwie pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych – ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów. Należy jednak zaznaczyć, że omawiany teren jest już obecnie w dużym stopniu zagospodarowany i zainwestowany.
- oddziaływanie obojętne – w zachodniej części obszaru projekt planu przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenów o dotychczasowym charakterze terenów rolnych. Nie przewiduje się jednak występowania oddziaływania na ewentualną zwierzynę polną. Tereny rolnicze zlokalizowane na analizowanym obszarze nie stanowią terenów otwartych. Ograniczenie terenu wynikające z przebiegu linii kolejowych, drogi krajowej a także istniejącej zabudowy, decyduje obszary te nie stanowią terenów sprzyjających bytowaniu zwierząt związanych polami uprawnymi.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) determinuje korzystny wpływ na roślinność. Korzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym w bezpośredniej okolicy urządzenia odprowadzającego ścieki do gruntu (np. drenaż rozsączający, studnia chłonna itp.) będą miały bardzo duży przyrost, ponieważ ścieki oczyszczone (nawet te w wysokim stopniu) zawierają związki azotu i fosforu stanowiące nawóz dla roślin. Co więcej, pozostały osad czynny z oczyszczalni, będący produktem ubocznym oczyszczania może zostać wykorzystany jako kompost do drzew i krzewów ozdobnych.
- oddziaływanie pozytywne, pośrednie, silne, długoterminowe - w odniesieniu do ogólnych, długoterminowych korzyści płynących z wykorzystania odnawialnych źródeł energii, których użycie (z wyłączeniem turbin wiatrowych) dopuszcza sporządzany plan. W wyniku realizacji instalacji wykorzystujących do produkcji energii odnawialne źródła energii prognozuje się silne oddziaływanie pozytywne. Rozwój ewentualnych instalacji OZE ograniczy negatywny wpływ na stan powietrza emisji ze źródeł niskich, w których obecnie energia pozyskiwana jest z paliw kopalnych. Zmniejszenie ilości gazów cieplarnianych oraz szkodliwych substancji (pyłów, dwutlenku siarki, tlenku węgla, dwutlenku azotu) w atmosferze wpłynie na ogólną poprawę funkcjonowania roślin i zwierząt.
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną

odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków- emisja może zostać ograniczona poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej w miejsce węglowych źródeł ciepła.

Niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

Brak oddziaływania negatywnego stałego, gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - negatywne oddziaływanie może wystąpić podczas etapu budowy nowych obiektów. Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza - powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne) i innych. Ograniczanie emisji można minimalizować poprzez szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.). Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, stałe - wynika z kwestii lokalizacji na obszarze zmiany mpzp terenów U-P (teren zabudowy produkcji usług). Emisja zanieczyszczeń może wynikać nie tyle co z zastosowanych rozwiązań w zakresie ogrzewania, lecz także z rodzaju prowadzonej działalności. W analizowanym dokumencie wprowadzono jednak zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco wpływać na środowiska (zatem m.in. na jakość powietrza), co znacznie ogranicza niniejsze zagrożenie. Należy zaznaczyć, że funkcjonujące w ramach terenu hurtownie i zakłady produkcyjne to obiekty istniejące. Oznacza to, że ich potencjalne oddziaływanie nie wynika ze skutków realizacji sporządzanego planu.

- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące – sporządzany plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji inwestycji nastąpi oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Będzie ono krótkotrwałe i będzie odnosiło się do ewentualnego pylenia w trakcie robót ziemnych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne wystąpi również podczas eksploatacji urządzeń. Prognozuje się jednak, iż będzie ono ograniczone czasowo i następowało będzie w czasie opróżniania zbiorników z osadem (czyli raz lub dwa razy w roku).

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany polegające głównie na poszerzeniu zabudowy mieszkaniowej jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany.
- Należy jednak zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów. Plan wskazuje na odprowadzanie ich do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Z uwagi jednak na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku, gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W planie wskazano również ograniczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej, wskazując na możliwość zagospodarowania ich bezpośrednio na działce budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu: oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.
- Wpływ zmian klimatów na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w pozostałych kwestiach nie jest wymagana.

Wody

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, krótkotrwałe - budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne, zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi, substancjami ropopochodnymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice-Kutno. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226. Przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz w przyszłości całkowita rezygnacja z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego.
Dodatkowo plan ustala ochronę GZWP według regulacji zawartych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe - plan w zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych. W przypadku ewentualnej nieszczelności może to zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż projektowany dokument ustala docelowo obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu. W przypadku likwidacji zbiorników po stworzeniu możliwości przyłączenia się do sieci –niniejsze oddziaływanie zostanie wykluczone.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) –sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako mało znaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód.

Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz nieuzyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza zmiana planu) zminimalizuje zużycie wody. Korzystanie z oczyszczalni pozwala na odzyskiwanie przefiltrowanej wody, którą można wykorzystać jako wodę techniczną, np. do podlewania ogrodów. Rozwiązanie to jest bardzo korzystne z uwagi na zdiagnozowany na terenie województwa łódzkiego postępujący proces ubożenia zasobów wodnych.
- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, przeciętne, stałe – wprowadzenie nowej zabudowy, dróg i utwardzonych, nieprzepuszczalnych nawierzchni powoduje znaczną ingerencję w naturalny obieg wody. Zmniejszone zostaną warunki infiltracyjne gruntu, powodując zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. Projektowany dokument jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach. Dodatkowo, sporządzany plan miejscowy poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej przyczynia się do spowolnienia odpływu odprowadzanych wód.
- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie wpłynie na przepływającą w pobliżu rzekę Ochnię oraz jej dopływy, a także nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód (powierzchniowych oraz podziemnych) z uwagi na wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, mało znaczące (przeciętne) – wynika z kwestii lokalizacji na obszarze mpzp terenów P-U (tereny produkcji usług). Są to jednak istniejące obiekty – hurtownie, zakłady produkcyjne i centra usługowe. Należy zauważyć, iż w związku z prowadzoną produkcją mogą powstawać nietypowe ścieki przemysłowe. Przy ich nieodpowiednim zagospodarowaniu i niekontrolowanym odprowadzaniu może dojść do znaczącego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Produkcja i odprowadzanie ścieków „nietypowych” regulowana jest odrębnymi przepisami

między innymi *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2006 nr 136 poz. 964)*. W związku z obowiązującymi odrębnymi przepisami ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego ściekami „nietypowymi” należy uznać za znikome. Co więcej, w zapisach zmiany planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco wpływać na środowiska (zatem m.in. na środowisko gruntowo-wodne), co znacznie ogranicza możliwość wystąpienia niniejszego zagrożenia. Dodatkowo, ponieważ w ramach terenu P-U funkcjonują już istniejące obiekty, wszelkie ewentualne oddziaływania nie stanowią skutków realizacji sporządzanego planu.

- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływania na wskazane w ramach obszaru mpzp obszary zdrenowanych, dla których plan przewiduje uwzględnienie odrębnych przepisów Prawa wodnego.

Zasoby naturalne i powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę -na obszarze sporządzanego planu nie występują obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało w związku z tworzeniem nowych obiektów budowlanych. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych. Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia). Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone w dokumencie obostrzenia co do realizacji nowych obiektów decydują, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dokument planu ustala również obowiązki w zakresie gospodarki

odpadami na obszarze, co znacznie minimalizuje możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu.

- oddziaływanie stałe – ten typ oddziaływania na środowisko wywołany przez powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie związany głównie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej- jednak zapisy sporządzanego planu regulują wskaźnik jaki powinien być zachowany dla jej ochrony.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, małoznaczące (przeciętne) –sporządzana plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne - w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nastąpi znaczące przekształcenie krajobrazu analizowanej części miasta Kutno. Skala zamierzonych działań jest niewielka, gdyż dotyczy jedynie uzupełnienia istniejącego już zagospodarowania. Plan dodatkowo wprowadza nakazy oraz zakazy dotyczące wysokości budynków, kształtów i pokrycia dachów, dzięki czemu nowa zabudowa wkomponuje się w krajobraz istniejących obiektów. Obecny krajobraz nie ulegnie zatem znaczącej zmianie. Plan uwzględnia również zachowanie istniejącej w ramach terenu dominanty przestrzennej (komin).

Dobra materialne

- oddziaływanie obojętne - plan nie wprowadza nowych wartości na tereny obecnie użytkowane. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

Zabytki

- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania – plan wprowadza zasady ochrony występujących na obszarze planu zabytków, w tym zachowanie wglądów widokowych.
- oddziaływanie obojętne – ze względu na ustalone parametry kształtowania zabudowy, przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz

kulturowy obszar. Ze względu na ustaloną w planie maksymalną wysokość przyszłych budynków, w wyniku realizacji zaproponowanego zagospodarowania terenu nie powstaną dominanty wysokościowe, które mogłyby zakłócić strefę ekspozycji obiektów zabytkowych.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi ze względu na zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - z wyjątkiem dróg i infrastruktury kolejowej i technicznej.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe - może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu - na terenach oznaczonych symbolami: MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 2U jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego. Dodatkowo, ze względu na lokalizację w ramach obszaru mpzp bocznic kolejowej, w ramach sąsiadujących z nią terenów 1MN, 2MN, 1MN-U, 3MN i 1U określono nakaz kształtowania pierwszej linii zabudowy od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle niepodlegające ochronie akustycznej.
Dzięki powyższym zapisom zachowany zostanie odpowiedni klimat akustyczny, a także będą podejmowane działania na rzecz jego poprawy. Oznacza to, że obserwowane obecnie niewielkie przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu zostaną uregulowane.
Wprowadzając zabudowę produkcji i usług zapewnione zostaną nowe miejsca pracy a także rozwój gospodarczy miasta Kutno.
- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi, spowodowanego sąsiedztwem zamkniętych terenów kolejowych. Tereny przeznaczone na zabudowę zlokalizowane są w odpowiedniej odległości od granicy terenów kolejowych. Zgodnie z *ustawą o transporcie kolejowym* budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W sporządzanym dokumencie planu miejscowego warunki te zostały spełnione. W wyznaczonej w planie strefie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, w tym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych. Dodatkowo, tereny kolejowe odseparowane są od obszaru mpzp zielenią izolacyjną, która stanowi osłonę terenów mieszkaniowych przed rozprzestrzenianiem się hałasu.
- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące (przeciętne) - może wystąpić oddziaływanie o charakterze chwilowym w postaci emisji hałasu

oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania. Przyjmie ono głównie formę zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem pojazdów i maszyn po przyszłych terenach mieszkaniowych. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza oraz poziom hałasu nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe – zapisy planu zapewniają ochronę ludzi przed ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Dla przebiegających przez analizowany obszar napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV ustalono strefę ochronną, w której nakazano konieczność przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. M.in. dotyczy to zakazu lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – przydomowe oczyszczalnie ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów wydobywających się z kominków wentylacyjnych. Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości. Co więcej, oddziaływanie takie będzie miało charakter i zasięg wyłącznie lokalny, t.j. zamknie się w granicach działki, na której zlokalizowana będzie przydomowa oczyszczalnia.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania ze strony przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) w odniesieniu do klimatu akustycznego. Oczyszczalnie nie emitują dźwięków.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia miejscowego planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, wody, powierzchnię ziemi. Są to jednak przeważnie oddziaływania mało znaczące (przeciętne)

i krótkotrwałe. W większości przypadków poszczególnych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w sporządzanym dokumencie zaproponowano:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem dróg i infrastruktury kolejowej i technicznej;
 - strefę oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w której obowiązują określone ograniczenia;
 - strefę, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
 - kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle niepodlegające ochronie akustycznej;
 - zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w ramach poszczególnych obszarów,
 - zakaz tworzenia otwartych kanałów ściekowych;
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntów i poprzez budowę zbiorników wodnych;
- i inne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w prognozie oddziaływania na środowisko dodatkowo proponuje się:

- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej,
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- podczas poboru wody na cele budownictwa, produkcji wyznaczyć przepływy nienaruszalne i zbilansować ilość wody w zlewni,

- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Dodatkowo, ze względu na położenie przy drodze krajowej o wysokim natężeniu ruchu zaleca się:

- wyprowadzenie ruchu ciężkiego poza teren zabudowy,
- budowę obwodnicy miasta,
- budowę ekranów akustycznych,
- nasadzenie zieleni (drogowej, osłonowej, izolacyjnej),
- przebudowę ulicy Objazdowej,
- stosowanie tzw. cichych nawierzchni podczas remontów i przebudów istniejącej sieci drogowej, modernizacja nawierzchni dróg.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a – później „monitoringiem” określonym w *art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami). Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony plan miejscowy, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina. Prognoza określa wpływ planu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdza, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz aspekt ochrony zdrowia i życia ludzi.

W zachodniej części obszaru projekt planu przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenów o dotychczasowym charakterze terenów rolnych, z zachowaniem enklaw istniejących obiektów w rejonie Paderewskiego/Chopina, w północno-zachodniej części obszaru w rejonie Przemysłowa/Paderewskiego oraz po północnej stronie ulicy Zielarskiej. Wschodnia część obszaru objętego planem to istniejące hurtownie, zakłady produkcyjne, centra usługowe itp. Obszar objęty projektem planu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe obsługujące ruch pasażerski i towarowy.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Budowę geologiczną całego obszaru planu stanowią gliny, piaski i żwiry, które stanowią dobre podłoże dla budownictwa. Nie zidentyfikowano złóż surowców mineralnych i obszarów górniczych. Bezpośrednio na obszarze zmiany planu nie występują wody powierzchniowe. W niedalekiej odległości (ok. 600 m) na północ od obszaru przepływa główna rzeka regionu Ochnia. Obszar oddalony jest o około 400 m od zasięgu zagrożenia powodziowego Ochni. Obszar planu leży w zasięgu wód udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice-Kutno. Na obszarze planu nie występują obszary objęte prawną formą ochrony przyrody. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania powiązań przyrodniczych z obszarami podlegającymi ochronie.

W ramach analizowanego obszaru zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W Prognozie przedstawiono również stan środowiska. O ile dla większości komponentów środowisko nie zdiagnozowano istotnych problemów, tak warto zaznaczyć, że w województwie łódzkim ma miejsce postępujący proces ubożenia zasobów wód podziemnych. Obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego linii kolejowych oraz drogi krajowej.

W ramach prognozy dokonano porównania czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla. Stwierdzono ich zgodność.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie spowodowałby pogorszenia jakości środowiska. Jednak w przypadku braku jego realizacji mogłoby dojść do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej a także nieprzestrzegania zasad dotyczących ochrony elementów kulturowych (obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków), przy realizowaniu inwestycji.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska ani w obszarze planu, ani poza nim. Negatywne oddziaływanie stwierdzono w odniesieniu do roślin, zwierząt, wód, powietrza oraz powierzchni ziemi. Są to głównie mało znaczące i przeciętne oddziaływania.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce a także ochrona akustyczna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (jako miejsce zamieszkania zbiorowego). Ponieważ obszary, dla których istnieje obowiązek prowadzenia ochrony akustycznej sąsiadują z terenem kolejowym, w planie wskazano również obostrzenia dotyczące kształtowania pierwszej linii zabudowy od strony terenu kolejowego, tak, aby sytuowane były tam budynki i budowle niepodlegające ochronie akustycznej. Co więcej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, plan wprowadził strefę ochronną o szerokości 20 m, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja planu nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów oraz utrzymanie klimatu akustycznego dla terenów związanych z zamieszkaniami.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy. Realizacja mpzp nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie i jakość środowiska i nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

- 1) Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zmianami),
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977),
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zmianami),
- 4) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
- 5) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zmianami),
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713),
- 12) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- 14) Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
- 15) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- 16) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- 17) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- 18) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi 2030+ (PZPWŁ) – uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- 19) Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031

- 20) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
- 21) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028
- 22) Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2021, WIOŚ, Łódź
- 23) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Warszawa, 2020 r.
- 24) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi dla miasta Kutna za rok 2021.
- 25) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno - Uchwała Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.
- 26) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina, PRACOWNIA TEREN, 2023.
- 27) Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina, PRACOWNIA TEREN, 2022.
- 28) Program ochrony środowiska dla miasta Kutna.
- 29) Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa.
- 30) Okołowicz W., 1968, *Regiony klimatyczne Polski*, PWN, Warszawa.
- 31) Szafer W., 1972, *Szata roślinna Polski*, tom II, PWN, Warszawa.
- 32) Woś A., 1999, *Klimat Polski*, PWN, Warszawa.
- 33) Bank Danych Lokalnych GUS.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zmianami)* oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy Paderewskiego, Przemysłową, Spółdzielczą i Chopina**, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 04 sierpnia 2023 r.

Justyna Borkowska

