ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO w KUTNIE POMIĘDZY ul. SKŁECZKOWSKĄ, TORAMI PKP I GRANICĄ MIASTA KUTNA

ZAŁĄCZNIK nr1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KUTNO z dnia .....

RYSUNEK PLANU ZGODNY SPORZĄDZONO NA KOPIACH MAPY ZASADNICZEJ CENIA 19 MAJA 2022 R. ORAZ PROWADZONYCH DAZIE STAROSTA KUTNOWSKI, LEDZICA MR OK.0.6462.PR.0002.1002, 2L/1 PAŁĘTOWYCH UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 1992/CS2000 ARCH 2000, PL.2000, STREFA VI

SKALA 1:1000

Przedmiot ustaleń planu miejscowego stanowią obszary oznaczone na rysunku planu literami i numerami symbolami terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DZIAŁKA EWIDENCYJNA NIE POSIADAJĄCA DOSTĘPU DO DRÓG PUBLICZNEJ, KTÓRA NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- OBSZAR KOLEJOWY Z LINIĄ KOLEJOWĄ O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ: ST.HISTORYCZNA I ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ BUDOWĘ URZĄDZEŃ IZOWANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ I INSTALACJI O MOCY PRZEWYŻSZAJĄCEJ 150kW, KTÓRE STANOWIĄ JEDNOCZEŚNIE GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 110kV GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- 15kV GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN400
- GRANICE OBSZARU WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH
- WYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UH-UL-UAB	TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH LUB USŁUG BIUROWYCH
UH-PP-PS	TEREN USŁUG HANDLU LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
UAB-PP-PS	TEREN USŁUG BIUROWYCH LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PP-PS-PEF	TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
KDR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWEJ
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI
IT	TEREN TELEKOMUNIKACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA KUTNO
- GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ (GRANICA PRZYSPIESZONA)
- GRANICE DZIAŁEK WRAZ Z NUMEREM EWIDENCYJNYM
- AZP 56-51 21 — OBSZAR STANOWISKA ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO: RODZAJ ZABYTKU: osadnictwo, ślady osadnictwa; CHRONOLOGIA ZABYTKU: IB-IIIB; RODZAJ STANOWISKA ZABYTKU: ślad osadniczy, osadnictwo; ślad osadniczy, osadnictwo; CHARAKTERYSTYKA STANOWISKA ZABYTKU: ślad osadniczy, osadnictwo; ślad osadniczy, osadnictwo; RODZAJ STANOWISKA ZABYTKU: zniszczone - cała bryła; dobrze zachowane; osada - szczątkowa
- ROW MELIORACYJNY
- ROW MELIORACYJNY SKANALIZOWANY LUB DO SKANALIZOWANIA
- 110kV OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- 15kV OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- 110kV OŚ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- DN400 OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN400
- OŚ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- OTWÓR HYDROGEOLOGICZNY
- 1KD LINIE ROZGRANICZAJĄCE WRAZ Z SYMBOLAMI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH PLANÓW MIEJSCOWYCH POŁOŻONE POZA GRANICAMI OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- 41 SKŁECZKOWSKA DK nr 92, KO-GP — NAZWA, KATEGORIA, NUMERACJA I KLASA DRÓG POŁOŻONYCH POZA GRANICAMI OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- 01 KOLEJOWA PLK — GRANICE OBSZARU KOLEJOWEGO POŁOŻONEGO POZA GRANICAMI OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU (ORZECH KOLEJOWY / ORZECH KOLEJOWY Z LINIĄ KOLEJOWĄ O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TERENY PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ SKUTKUJĄCYCH NEGATYWNYMI ZMIANAMI W ŚRODOWISKU

- TERENY KRAJOBRAZU DYNAMICZNEGO PORÓWNIETE ZIELONA - OBECNIE CZĘŚCIOWO ZURBANIZOWANE TERENY ZIELONE, PRZEWIDYWANE DO ZABUDOWY LUB LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTKOWANIA PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PLANU

- TERENY Z MINIMALNYM UDZIAŁEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH 10%
- TERENY Z MINIMALNYM UDZIAŁEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH 5%